

MAISON FAMILIALE À VENDRE



Maison individuelle

~~CHF 520'000.-~~

CHF 480'000.-

avec garage : 20'000.-

www.lajoux.ch

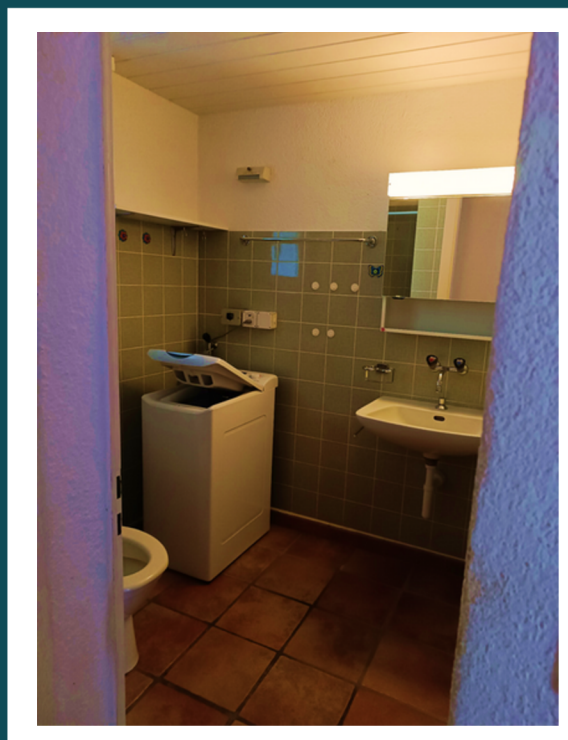
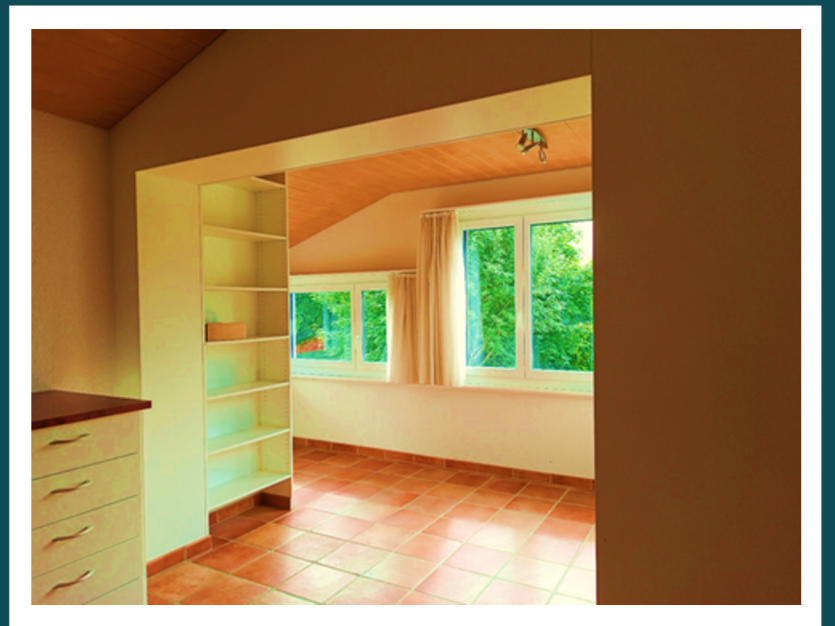
Découvrez cette jolie maison !

MAISON CONSTRUITE EN 1972
TRANSFORMÉE ET AGRANDIE EN 2004



Rez de chaussée de 64,5 m² avec :

- une grande entrée comportant des armoires faites sur mesure
- 2 salles d'eau
- un hall central avec escaliers
- 1 cuisine
- un séjour de 36 m²
- un balcon Sud
- 1 chambre



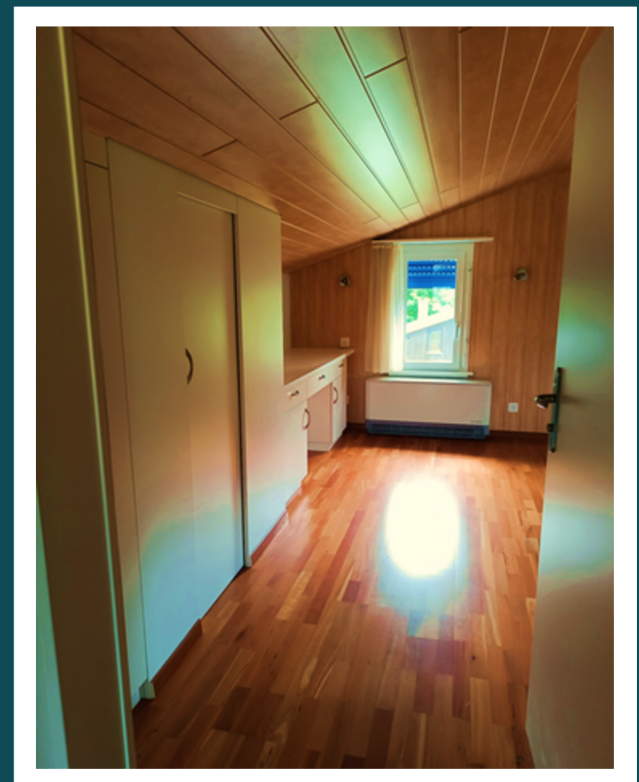
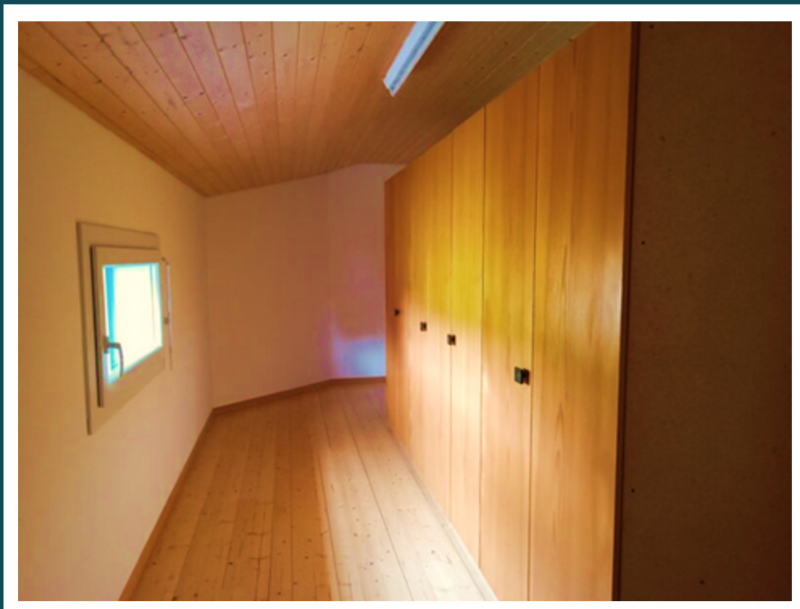
Sous-sol de 27,6 m² (à plain-pied Sud avec sortie):

- 1 hall central de 10 m²
- 2 réduits
- 1 pièce de 14 m².



1er étage de 58 m² :

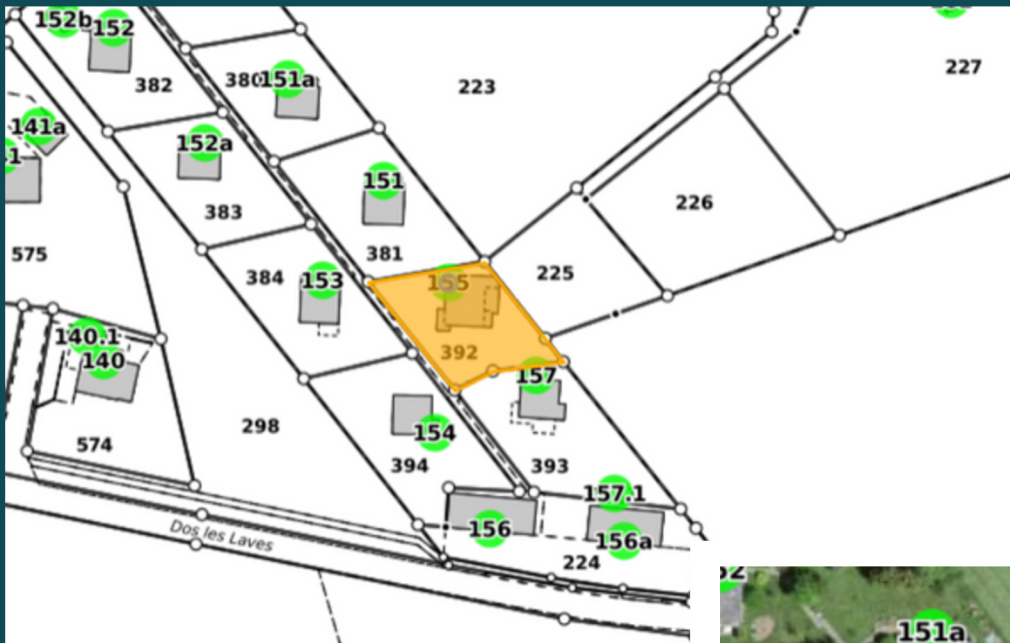
- 2 chambres de 22 m² en parquet synthétique
- 1 pièce (chambre ou cagibi) de 13 m²



Situation et aménagement extérieurs :

Très bonne situation dans un quartier résidentiel de plusieurs maisons individuelles à l'Est de Lajoux.

Terrain en pente avec accès uniquement piéton. Les garages et places de parc sont disposées en bas de la parcelle.



Grande terrasse, jardin potager, parcelle engazonnée



CARACTÉRISTIQUES

Situation : Lajoux (Jura)

Population : 720 habitants (www.lajoux.ch)

Type : maison individuelle

Disponibilité : immédiatement

Immeuble : feuillet n°392

Habitation : Essert Perrin 155

Surface de la parcelle : 567 m²

Surface bâtiment : 119 m²

Valeur officielle : CHF 193'500.-

Valeur ECA : CHF 528'200.-

Année de construction : 1972

Agrandissement et transformation : 2004

Aménagement extérieur : mur de soutènement en béton pour terrasse et jardin potager

Diagnostic énergétique (CECB) : en cours d'élaboration

Valeur officielle pour le garage : 8'900 .-

Valeur locative pour le garage : 420 .-

Valeur incendie pour le garage : 21'909 .-

La vente porte exclusivement sur la maison. Le garage n'est pas compris dans la vente, la commune n'ayant pour le moment pas autorisé son aliénation.



CONTACT VISITE

Sylvain Hulmann

finances@lajoux.ch

Téléphone : +41 79 389 68 81